



§ 8 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19

Diarienummer: KS-2026/636

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19 godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 maj 2026.

Sammanfattning

Fastigheten Medicinaren 19 i Flemingsberg, som ägs av Hemsö Medicinaren AB, omfattas av detaljplan (KS-2021/189) som möjliggör utveckling av fastigheten genom tre nya byggnadsvolymer samt flexibel användning och varsam komplettering av den befintliga byggnaden Novum. Den nya detaljplanen syftar till att utveckla bland annat verksamheter för forskning, laborativ verksamhet, lättare tillverkning, vård, utbildning, kontor, elnätsstation och parkering. Ingen ny allmän plats anläggs, men en offentlig trappa tillskapas mellan Alfred Nobels allé och Blickagången.

Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB har upprättat ett förslag till exploateringsavtal som reglerar genomförandet av detaljplanen. Avtalet reglerar marköverlåtelse, ersättning för övergripande allmänna anläggningar, medfinansiering av Spårväg syd, upplåtelse av servitut för allmännyttig gångtrafik (trappa), mobilitetsåtgärder samt frågor kopplade till kulturmiljö.

Exploateringsavtalet innebär inga ekonomiska åtaganden för kommunen avseende utbyggnad av allmän plats utöver en tillkommande årlig driftkostnad om cirka 4 000 kr/år. Avtalet innebär en ekonomisk ersättning till kommunen för övergripande allmänna anläggningar och medfinansiering av Spårväg syd om totalt cirka 21 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer sammantaget att exploateringsavtalet ger goda förutsättningar för genomförandet av detaljplanen och bidrar till kommunens mål om att utveckla den regionala stadskärnan Flemingsberg med fler arbetsplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19

Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19



-
- Underbilaga 1. Exploateringsområde
 - Underbilaga 2. Överenskommelse om fastighetsreglering
 - Underbilaga 3. Servitut för allmännyttig gångtrafik
 - Underbilaga 4. Ljus BTA kontor
 - Underbilaga 5. Mobilitetsavtal
 - Underbilaga 6. Checklista för miljöanpassat byggande